

NOTE – Le présent formulaire doit être utilisé pour modifier un formulaire obligatoire de contrat de courtage ou de promesse d'achat visant un immeuble résidentiel.

M1. IDENTIFICATION DU FORMULAIRE PRINCIPAL

Les parties conviennent de modifier de la façon suivante le formulaire intitulé:

Contrat de courtage CC V - Promesse d'achat PA -

Autre: **DV20099**

portant sur l'IMMEUBLE situé à l'adresse suivante, le cas échéant : **216 RUE LACROIX ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 4L5**

M2. MODIFICATIONS AU CONTRAT DE COURTAGE

M2.1 DATE D'EXPIRATION – La date d'expiration prévue à la clause _____ du contrat de courtage est modifiée et sera : 23 h 59 le _____ .
DATE

M2.2 PRIX DE VENTE – Le prix de vente mentionné à la clause _____ du contrat de courtage est modifié et sera de : _____ dollars (_____ \$).

M3. PROLONGATION DU DÉLAI D'ACCEPTATION

M3.1 Le délai d'acceptation mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'à _____ h _____ , le _____ .
DATE

M4. PROLONGATION DE DÉLAI (APRÈS ACCEPTATION)

M4.1 Le délai mentionné à la clause _____ de la promesse d'achat est prolongé jusqu'au _____ .
DATE

M5. AUTRES MODIFICATIONS

Ces points dans la déclaration du vendeur sont modifiés et devront être:

D2.3 Habitez-vous l'immeuble: Oui depuis 2012

D4.1 Très légère infiltration d'eau au sous-sol autour de l'année 2018 après une panne d'électricité, la pompe n'a pas fonctionné, aucun dommage. La ville a fait une réparation d'un système d'égout sur la rue Rose Alma ce qui a causé un petit refoulement d'égout dans le sous-sol, vers les années 2018.

D4.2 Avant que les propriétaires changent la douche il y a 5 ou 6 ans, il arrivait parfois des gouttes qui tombaient directement dans le sous-sol. Que des petites gouttes parfois, mais la situation a cessé lorsque nous avons rénové la salle de bain.

M5. AUTRES MODIFICATIONS (suite)

M6. AUTRES CONDITIONS

M6.1 Toutes les autres conditions du formulaire identifié à M1 demeurent inchangées.

M7. SIGNATURES

L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** L'ACHETEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

L'AGENCE **OU** le COURTIER **OU** le VENDEUR reconnaît avoir lu, compris et consentir au présent formulaire et en avoir reçu copie.

Signé à _____,

Signé à _____, **Rosemere**

le _____, à _____ h _____.

le 09 avril 2026 _____, à _____ h _____.

DATE

DATE

12 EDT

56 EDT

SIGNATURE 1

SIGNATURE 1

TÉMOIN

TÉMOIN

Signé à _____,

Signé à _____, **Rosemère**

le _____, à _____ h _____.

le 09 avril 2026 _____, à _____ h _____.

DATE

DATE

12 EDT

55 EDT

SIGNATURE 2

SIGNATURE 2

TÉMOIN

TÉMOIN

INTERVENTION DU CONJOINT DU VENDEUR – Le soussigné déclare être le conjoint du VENDEUR, consentir et, le cas échéant, concourir au présent formulaire et s'engage à intervenir à l'acte notarié à toutes fins que de droit.

Signé à _____,

le _____, à _____ h _____.

DATE

SIGNATURE DU CONJOINT DU VENDEUR

TÉMOIN