



**Jim Mneymneh**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**RE/MAX 2000 JIM**  
 Agence immobilière  
 1620, boul. de l'Avenir  
 Laval (QC) H7S 2N4  
<http://www.jimavendu.com>

514-998-3638  
 Télécopieur : 450-682-9269  
[info@jimavendu.com](mailto:info@jimavendu.com)



**No Centris** 18956161 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**689 000 \$**

**216 Rue Lacroix**  
**Rosemère**  
**J7A 4L5**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de** GRANDE CÔTE  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1992
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	46,6 X 34,4 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2022)
<b>Dimensions du terrain</b>	59,7 X 141,10 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	11 010,4 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2026-06-01
<b>Cadastre</b>	2778958	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2026-05-29
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2026	<b>Municipale</b>	3 131 \$ (2026)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	328 400 \$	<b>Scolaire</b>	439 \$ (2026)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	301 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	629 500 \$ (109,45%)	<b>Total</b>	3 570 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Chambre à coucher principale	14 X 11,1 p irr	Bois		
2	Penderie (Walk-in)	9,7 X 9,5 p irr	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10,8 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,7 X 9,4 p	Bois		
RDC	Cuisine	19,1 X 12,2 p irr	Bois	Plancher en bambou	
RDC	Salon	23,1 X 9,7 p	Bois	Salon double	
RDC	Salle à manger	13,8 X 10,6 p	Bois		
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,3 X 7,5 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,3 X 6,8 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	6,6 X 6,6 p	Bois		
RJ	Salle familiale	20 X 13,1 p irr	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	17,9 X 10,3 p	Béton		

SS1	Penderie (Walk-in)	10 X 4,5 p	Béton	
SS1	Salle de jeux	30,8 X 19,1 p	Béton	
SS1	Rangement	19,2 X 12,7 p	Béton	Plafond bas

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	Semi-hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	École primaire, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Fixtures, stores, rideaux, lave-vaisselle, spa (Non fonctionnelle), piscine semi-creusée au sel et acc., hotte, support a bouteille de vin au sous-sol, cellier, sonnette intelligente (Ring), chauffe piscine électrique, abri tempo. Le luminaire de l'escalier sera remplacé

## Exclusions

## Remarques

Soigneusement entretenue, cette propriété a fait l'objet de rénovations récentes (salle de bain, chambre et salle familiale) offrant ainsi un intérieur à la fois moderne et chaleureux. Son emplacement est tout simplement idéal : à moins de cinq minutes à pied des écoles primaire et secondaire, à moins de dix minutes de marche de la gare, ainsi que de la rivière des Mille-Îles, du parc Charbonneau et de l'aréna. Le tout sur une charmante rue boisée, synonyme de tranquillité et d'intimité.

## Addenda

À l'étage, vous découvrirez trois chambres à coucher, en plus d'un spacieux walk-in/bureau. Le sous-sol propose quant à lui une quatrième grande chambre récemment aménagée avec walk-in, parfaite pour répondre aux besoins d'une famille ou pour accueillir invités et espace polyvalent.

Le rez-de-chaussée propose de vastes aires de vie à aire ouverte, incluant une grande salle à manger et un salon double. La cuisine, spacieuse et élégante, se distingue par ses comptoirs et son îlot en quartz. Un grand hall d'entrée pratique complète cet étage, parfait pour les équipements saisonniers.

La salle de lavage est indépendante et idéalement située à proximité de la salle de bain du rez-de-chaussée.

Le rez-de-jardin offre une magnifique salle familiale rénovée avec plancher de céramique, poêle au bois et une généreuse fenestration, créant un espace lumineux et polyvalent, parfait aussi pour un bureau à domicile.

Implantée sur un terrain privé et boisé de 11 010 pi<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine semi-creusée ainsi que d'un grand patio pour profiter pleinement des belles journées.

Les photos extérieures d'été ont été prises en 2024. Une des chambres a été meublée virtuellement.

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-20099

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2012

**Source**

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.