



1 500 \$/mois

405 Rue de la Concorde, app. 1909  
Montréal (Ville-Marie)  
H3A 0H0

Région Montréal  
Quartier Centre  
Près de de Bleury  
Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2016
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	19e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	31	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	253	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Sup. partie priv.</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Prix au pied carré</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>	422 pc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre partie privative</b>	5 893 730		
<b>Cadastre parties communes</b>	5893572 , 5963626 , 5990073		
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2022	<b>Municipales</b>	2 438 \$ (2022)	<b>Frais de cop.</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	305 \$ (2023)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	605 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	323 400 \$	<b>Total</b>	2 743 \$	<b>Total</b>	605 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
<b>Nbre pièces</b>	3	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
19	Chambre à coucher principale	11,7 X 8,4 p	Plancher flottant		
19	Cuisine	9,1 X 6,1 p	Plancher flottant		
19	Salon	10,2 X 9,6 p			
19	Salle de bains	8,4 X 11 p			
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>		<b>Description des droits</b>	
Balcon	19,8 X 5,8 p irr				

Caractéristiques	
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité
<b>Appareils loc. (mens.)</b>	

<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. (total)</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Allée</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Garage</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Indépendante (Autre)	<b>Terrain</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs	<b>Vue</b>	Sur la ville
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

### Inclusions

Four, lave vaisselle, réfrigérateur, microonde, laveuse sècheuse. (Tous les meubles pourront être inclus si le locataire le désire avec un montant additionnel)

### Exclusions

### Remarques - Courtier

Le Peterson allie architecture audacieuse et design recherché. Vous y retrouverez des condos luxueux et des commodités incroyables au coeur d'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Montréal.

### Addenda

Son confort classique en fait l'endroit idéal pour rencontrer vos voisins et divertir vos invités. Avec son piano à queue, une cuisine aux équipements professionnels, ses tables de billard et baby-foot, sa section lounge dotée de plusieurs écrans de télévisions et une aire de réception, vous y retrouverez tout ce dont vous avez besoin pour transformer vos soirées en événements mémorables. Si vos invités sont de l'extérieur, une suite meublée est mise à leur disposition afin qu'ils se sentent comme à la maison. En plus d'une vue époustouflante du centre-ville montréalais, le 25<sup>e</sup> étage vous offre tout ce dont vous avez besoin pour garder la forme : studio de yoga, salle d'entraînement, et un mur d'escalade.

#### LES CARACTÉRISTIQUES

- Le summum du design
- Balcons spacieux
- Armoires de cuisine design
- Comptoir en quartz
- Dossier en mosaïque de verre
- Électroménagers en acier inoxydable Energy Star:(laveuse et sècheuse) réfrigérateur/table de cuisson/four/lave-vaisselle/laveuse et sècheuse superposées/hotte sous cabinet
- Douche spacieuse avec parois en verre
- Planchers de salle de bain et murs de douche en céramique design -Plancher stratifié à large planche
- Plafonds de 9 pieds et de 18 pieds dans les lofts
- Fenêtres en verre énergétique Low-E
- Climatiseur
- Un édifice sécuritaire
- Caméras de surveillance
- Interphone
- Cartes magnétiques
- Conciergerie 24h, 7 jours sur 7
- Un bâtiment moderne, c'est aussi un bâtiment écologique

### Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Non  
Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2016

### Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
CIBC							

### Propriétaire

### Représentant

Shuran Zheng (A)  
405 Concorde, Rue de la, app. 1909  
Montréal (Ville-Marie) H3A 0H0

### Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX 2000 JIM  
Agence immobilière  
450-682-0101  
info@jimavendu.com  
http://www.jimavendu.com

Jim Mneymneh  
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
450-965-8899  
info@jimavendu.com  
http://www.jimavendu.com

<b>Rétribution au courtier collaborateur</b>		<b>Déclaration du courtier</b>	Non
Vente		<b>Contrat-Vente</b>	
Location	4 %	<b>Contrat-Location</b>	16973
Supp. pour la loc. (renouv.)		<b>Inscription sur Internet</b>	Oui
<b>Date de signature du contrat</b>	2022-08-29	<b>Dernier prix</b>	1 500 \$/mois
<b>Date d'expiration</b>	2023-03-31	<b>Prix précédent</b>	
<b>Info Rendez-vous</b>		<b>Prix original</b>	1 500 \$/mois
<b>Nom de la personne à contacter</b>			
<b>Tél. rendez-vous</b>			
<b>Info courtier collaborateur</b>	S'il y a un chèque de dépôt, il doit être au nom de RE/MAX 2000 EN FIDÉICOMMIS et la rétribution au courtier à RE/MAX 2000 JIM. Jim est en congé tous les vendredis soirs à partir de 17h, de retour samedi matin à 9h.		