



Jim Mneymneh, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
RE/MAX 2000 JIM
 Agence immobilière
 1620, boul. de l'Avenir
 Laval (QC) H7S 2N4
<http://www.jimavendu.com>

450-965-8899 / 450-682-0101
 Télécopieur : 450-682-9269
info@jimavendu.com



No Centris 19430119 (En vigueur)



749 000 \$

226 Rue Fairway
Rosemère
J7A 1R6

Région Laurentides
Quartier
Près de Edgewood
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1968
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,6 X 40 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2011)
Dimensions du terrain	96,4 X 108,10 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 527,13 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 777 117	Signature de l'acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipales	2 694 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	221 000 \$	Scolaires	385 \$ (2023)	Électricité	2 432 \$
Bâtiment	188 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau	265 \$ (2022)	Gaz	
Total	409 400 \$	Total	3 344 \$	Total	2 432 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	17,2 X 10,9 p	Bois	Peut ajouter un bureau	
RDC	Chambre à coucher	10,3 X 8,3 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	8,4 X 4,9 p	Plancher flottant	Bain thérapeutique	
RDC	Cuisine	27,8 X 22,7 p	Céramique	Plancher chauffants	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,9 X 5,8 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salon	18,9 X 12,2 p	Bois	Foyer	
SS1	Salle de jeux	17,9 X 12,4 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 7,1 p	Plancher flottant	Ou bureau	
SS1	Rangement	8,7 X 6,6 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	10,7 X 8,5 p	Linoléum	Douche céramique 4.3 x 4.8p	
SS1	Chambre à coucher	14,9 X 10,6 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	14,9 X 10,6 p	Plancher flottant
-----	-------------------	---------------	-------------------

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (17 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Agrandissement - 2012 (1 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Brique, Fibre pressée	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium, Bois, PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes à convection, Radiant	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, Parc, Train de banlieue
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	

Restrictions/Permissions

Inclusions

Luminaires, Stores, Rideaux, Acc de piscine Cr., Thermopompe électrique pour piscine, Thermopompe mural dans la cuisine, échangeur d'air non fonctionnel, aspirateur central et acc., lave vaisselle, four, cellier, hotte de cuisine, structure de lit dans encastré dans une chambre au sous-sol.

Exclusions

Remarques - Courtier

Dans un secteur boisé, au coeur de Rosemère, un coup de coeur vous attend. Sur une rue très peu passante, proche de la gare, des écoles et du centre-ville de Rosemère, ce plain-pied été agrandi en 2012 pour accueillir une immense cuisine moderne et 2 chambres en dessous. Vous serez entourée d'arbres matures, idéale pour entendre les chants des oiseaux. Son magnifique terrain peut accueillir vos plus beaux partys d'été grâce à ses multiples patios et sa piscine creusée et chauffée. Facile à visiter, date d'occupation flexible.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-24779

Source

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.